

Содержание:

Введение

Любой отраслью права в Российской Федерации регулируется определенная область правоотношений. Гражданскому праву, в свою очередь, присущи имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.

В качестве предмета исследования в курсовой работе выступает договор и правоотношения, возникающие при его заключении.

Тема курсовой работы – «Виды договоров». Причиной выбора данной темы является ее актуальность. Каждый день заключается огромное количество договоров, порой люди даже не задумываются об этом. Эта группа документов используется в обществе чаще всего. В связи с тем, что появилось огромное количество государственных и негосударственных учреждений и организация, договоры получили свое особое распространение.

Основываясь на вышеприведенной информации и, исходя из темы работы, цель выполнения курсовой работы – рассмотрение общих аспектов, связанных с пониманием сущности и значения договора, его места в современном законодательстве.

Исходя из поставленной цели, предстоит решить ряд задач, рассматриваемых в основной части и представленных ниже.

В первой главе рассматривается сущность договора, отдельные его аспекты на основании действующего законодательства, в частности, Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Во второй главе находят свое отражение отличные друг от друга подходы к классификации договоров следующих государственных деятелей и известных личностей: Д.И. Мейера, Г.В. Шершеневича, К.П. Победоносцева, Е.А. Суханова, В.С. Ем, А.А. Собчака.

В третьей главе рассматриваются особенности некоторых видов договорных отношений, необходимость понимания момента и места заключения сделок.

В работе в качестве источников литературы используются учебные пособия авторов ведущих вузов страны, а также работы известных личностей нашей многовековой истории, чьи мнения являются ценными во все времена.

Глава 1. Договор и его сущность

Понятие «договор» трактовалось в гражданском праве в различных значениях. Под договором понимали и взаимное согласие договаривающихся лиц, и соглашение лиц, которое имеет целью вызвать юридические последствия, и обязательство, возникающее в силу соглашения сторон и пользующееся исковой защитой [15].

Пункт 1 статьи 420 Гражданского Кодекса Российской Федерации определяет договор как соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей [25].

Договор представляет собой один из самых распространенных видов соглашений. Лишь некоторые односторонние сделки не относятся к их числу. Исходя из этого, договоры являются самым массовым видом сделанных отношений, соответственно, и подчиняются они всем правилам их заключения. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 Гражданского Кодекса [3].

Договор выражает единое волеизъявление сторон, заключающих соглашение и вступающих во взаимоотношения. Для обеспечения общей воли данный вид сделки должен быть защищен от различных видов воздействий. Поэтому статья 421 ГК РФ закрепляет определенный перечень правил, гарантирующих свободу договора, и включает в себя несколько аспектов.

Первый аспект. Все физические и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора на территории Российской Федерации запрещено законом. Существует лишь несколько случаев, когда законодательство обязует заключение сделки. Чаще всего это связано с ситуациями, когда данные действия идут как на благо всего общества в целом, так и человека, обязанного заключить договор.

Второй аспект. Каждый гражданин сам вправе выбирать вторую сторону при совершении сделки. Например, в случае страхования заложенного имущества, гражданин сам вправе выбрать страховщика, с которым будет заключен договор

страхования.

Третий аспект. Участники договора могут самостоятельно выбирать вид соглашения, будь то предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами договор. Кроме того, в нем имеют место быть элементы различных договоров [25].

Подводя итог первой главы, можно сделать вывод о том, что договор представляет собой соглашение как двух, так и нескольких сторон. Это документ, порождающий определенные взаимоотношения и обязательства, выполнение которых предусмотрено законом.

Глава 2. Классификация договоров в гражданском праве

2.1. Классификация конца 19-начала 20 века

Для создания классификации договорных соглашений в науке гражданского права применимы 2 способа.

Первый способ подразумевает разделение, иными словами, «деление надвое». В этом случае используются критерии, определенные последовательно, которые делят понятие на 2 подгруппы, одной из которых присуще данное основание, а другой нет. Данное разделение может применяться к одному и тому же понятию, причем в многоразовом режиме, если соблюдается определенное условие: каждый раз при разделении будет использоваться другое основание [8].

Применение вышеуказанного способа учеными, развивающими область гражданского права, в конце 19 – начале 20 века позволили выделить 9 классификационных пар договоров.

Так, известнейший цивилист, общественный деятель, доктор права - Мейер Дмитрий Иванович выделял [14]:

1. Словесные договоры и письменные. Первые в настоящее время называют устными, они совершаются на словах, вторые же заключаются с помощью написания документа.

2. Вещественные договоры, которые в современном законодательстве носят название реальных, и договоры, заключаемые простым соглашением, иными словами консенсуальные. Первый вид представляет собой договоры, которые могут быть совершены путем отдачи вещи одной стороны другой. Вещественные договоры являются действительными с того момента, как только одно лицо по факту передало другому лицу вещь, доставление которой составляет предмет договора. Консенсуальными являются договоры, существующие в результате одного соглашения.

3. Самостоятельные и несамостоятельные договоры. Самостоятельными являются договоры, определенные законодательством государства и указанные в нем. Д.И. Мейер, в свою очередь, дал им другие названия. Он предлагал называть самостоятельные договоры именными, а несамостоятельные безымянными. Это связано с тем фактом, что второй вид сделанных отношений мог носить название несамостоятельными только в том случае, если договор является лишь дополнением к другим договорам, не может существовать сам по себе. Но каких-то значимых признаков несамостоятельные договоры не имеют, они всего лишь упоминаются в законодательстве и не определены.

4. Имущественные и личные договоры. Их разделение зависит от предмета договора, будь то доставка какого-либо имущества или исполнения определенной услуги [14].

Юрист, цивилист, профессор Казанского и Московского университетов, депутат I Государственной Думы - Гавриил (Габриель) Феликсович Шершеневич выбрал другие критерии классификации [22]:

1. Двусторонние и односторонние договоры. Односторонние порождают лишь одно отношение, из которого для одной стороны появляется только право, а для другой – только обязанность. Двусторонние сделки порождают, в свою очередь, два отношения, которые проявляются в наличии двух субъектов: пассивного и активного. Однако эти отношения не могут существовать отдельно друг от друга.

2. Обоснованные и абстрактные. Первый вид в действующем законодательстве носит название казуальных. «Из смысла всех подобных (обоснованных) договоров обнаруживается, что обязанности контрагентов стоят в зависимости от основания договора. В противоположность таким обоснованным договорам, возможны договоры, отвлеченные от своего основания, когда контрагенты обязываются, не указывая вовсе на основания»;

3. Главные и дополнительные договоры. Подразделяются они в зависимости от того, является ли содержание договора сущностью отношений или только дополнением, при устранении которого основной смысл отношения изменен не будет.

Г.Ф. Шершеневич отступал от способа разделения. Выделял он также еще два самостоятельных вида договоров – предварительный договор и договор в пользу третьих лиц [22].

Российский государственный деятель, юрист, публицист.- Победоносцев Константин Петрович подразделял договоры на следующие виды [17]:

1. Договоры, устанавливающие обоюдное обязательство, и договоры, устанавливающие одностороннее обязательство (по терминологии Г.Ф. Шершеневича – это соответственно двусторонние и односторонние договоры).
2. Договоры обоюдно интересные (в современной литературе подобные договоры именуются возмездными) и договоры безвозмездные, или дарственные.
3. Договоры, основанные исключительно на риске, и договоры, в которых риск не входит в юридическое содержание договора.

2.2. Классификация по Е.А. Суханову

Евгений Алексеевич Суханов — советский и российский учёный-правовед, специалист в области гражданского права, доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского права юридического факультета Московского государственного университета.

В учебнике гражданского права под ред. Проф. Е.А. Суханова выражается его мнение на подвидовое разделение договорных соглашений. В качестве основного классификационного принципа автор использует дихотомию. Суханов классифицирует гражданско-правовые сделальные отношения на следующие виды [20]:

1. Соглашение (сделка).
2. Договорные обязательства.

К первому виду он относит возмездные и безвозмездные, абстрактные и каузальные, реальные и консенсуальные, не забывая при этом и о фидуциарных

договорах. Возмездные договорные отношения, в свою очередь, также могут быть подразделены на меновые и рисковые (алеаторные) сдельные отношения [20].

Основная сущность абстрактных, казуальных и фидуциарных договоров была раскрыта авторитетным специалистом в области гражданского права Владимиром Саурсеевичем Ем. По его мнению, каузальная сделка сразу показывает правовую цель, преследуемую ею. Приведем пример. Договор купли-продажи сразу же раскрывает вид товара, который передается в собственность лица, его покупающего. Исходя из этого, основание возникновения собственнических прав у потребителя на товар является более, чем очевидным. Одним из важных показателей действительности каузальной сделки является ее действительность, которая определяется в зависимости от ее цели. Цель, в свою очередь, должна быть как законной, так и достижимой. Так, сделка будет являться недействительной в том случае, если ее цель противоречит законам нравственности и правопорядка. Приведем пример. Сделка купли-продажи имущества, осуществляемая не владельцем этого имущества. У данного лица нет полномочий на совершение сделки, соответственно, цель договора является недостижимой, право собственности передано не будет [18].

Абстрактные сделки оторваны от своего основания. Такое понятие как абстрактность сделки дает нам возможность понять, что ее действительность не имеет зависимость от цели заключаемых договорных соглашений. Приведем наиболее простой пример абстрактной сделки – выдачу векселя. Вексель удостоверяет либо ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель), либо ничем не обусловленное предложение указанному в векселе плательщику (переводной вексель) оплатить при наступлении предусмотренного векселем срока денежную сумму, оговоренную в нем. Из векселя не видно, на основании чего возникло право векселедержателя требовать выплаты денежных сумм [18].

В некоторых случаях особую группу договорных отношений составляют доверительные, или фидуциарные сделки, которые основаны на личных доверительных, иными словами особых, отношениях участников соглашений. Вследствие утраты подобного характера взаимоотношений участник с любой стороны договора обладает правом одностороннего отказа от исполнения условий сделки. К примеру, при заключении договора поручения и доверитель, и поверенный имеют право отказаться от исполнения в любое время без указания причины. В основном, данные сделки не присущи имущественному обороту и являются редкими. В.С. Ем в качестве противоположности фидуциарным сделкам в

дихотомической классификации выделяет не фидуциарные сделки.

Профессор Е.А. Суханов дополняет вышеприведенные классификации следующими парами [20]:

- основные и дополнительные (акцессорные) договоры (акцессорные – это такие договоры, которые обеспечивают исполнение основных договоров. Примером является договор залога, задатка, поручительства и т. д.);
- предпринимательские договоры и договоры с участием граждан – потребителей;
- поименованные и непоименованные договоры (поименованные – это названные в ГК РФ или ином законе, а непоименованные – это договоры, неизвестные закону, но не противоречащие общим началам и смыслу гражданского законодательства).

2.3. Классификация по А.А. Собчаку

Анатолий Александрович Собчак является советским и российским учёным-правоведом, политическим деятелем, первым мэром Санкт-Петербурга, вложившим определенный вклад в историю гражданского права.

Профессор А.А. Собчак выделил такие виды договорных отношений, которые не упоминались в предыдущих разделах данной курсовой работы, а именно:

1. Смешанные.
2. Комплексные.

Первый вид договора отличает тот факт, что он сочетает в себе сразу несколько элементов совершенно разных сделок, при этом он является основанием для возникновения единого обязательства, которое соединяет черты разного вида сделочных отношений. Приведем пример. Заключается договор купли-продажи, однако взамен оплаты цены за покупку какого-либо товара, потребитель решил взять на себя обязательство выполнения определенного вида работы.

Теоретически имеется возможность разделения вероятных взаимоотношений на два независимых обязательства (подряда и купли-продажи). По факту же, порождается единое обязательство, имеющее смешанный характер [5].

Второй вид, а именно комплексные сделки, в теории А. А. Собчака имеет свое название: «договоры, которые создают минимум два и более различных обязательств, имеющих общую цель. Они группируются вокруг одного из

возникших в результате заключения договора обязательств, которое представляется основным [25].

Как уже говорилось ранее, основное отличие смешанных договорных соглашений от комплексных заключается в количестве обязательств, появляющихся в результате заключения договорного обязательства.

Возникновение обязательств порождает необходимость их координации, приспособления в целях направления к достижению общей хозяйственной цели в границах заключенного комплексного договорного соглашения, вызывающего организационные отношения. Взаимодействие отношений, связанных с организационными вопросами, и имущественных является одной из черт отличающих комплексный вид договора. Она определяет характер регулирования указанных отношений. Комплексные договоры представляют собой разновидность хозяйственных договоров. Они нашли свое применение только в отношениях между социалистическими организациями, в то время как смешанные - с любым субъектным составом [25].

По своему происхождению и природной сущности к комплексным сделкам относятся:

1. Договоры на участие в выставочных мероприятиях. Они объединяют хранение, аренду, страхование, услуги перевозки, исполнение функций экспедитора.
2. Договоры подряда на капитальное строительство. При заключении данного договорного соглашения возникает сразу несколько обязательств. Например, по аренде строений, хранению строительных материалов, предоставлению транспортных средств, необходимых для осуществления перевозки работников и так далее.
3. Договоры на туристско-экскурсионное обслуживание. Они порождают такие обязательства как реализации путевок, аренда помещений, приобретение билетов.

Специфика комплексных договоров определяется их межотраслевым и межвидовым характером. Межотраслевой характер выражается в необходимости сочетания административно-правового и гражданско-правового регулирования возникающих отношений, межвидовой - в одновременном возникновении комплекса обязательств, что требует применение законодательства о соответствующих видах обязательств (конечно с учетом специфики комплексного регулирования) [10].

Если суммировать высказанное профессором Собчаком, можно сделать следующий вывод: смешанный договор, будучи необходимой промежуточной стадией в процессе возникновения новых видов договоров, не обладает качествами самостоятельного гражданско-правового института и не имеет специальных норм, посвященных его регламентации.

Комплексный же договор является продуктом (итогом) развития смешанного договора в новый институт гражданского права, а потому имеет специальные нормы (как гражданско-правовые, так и административно-правовые), посвященные его регламентации [10].

Подводя итог второй главы, можно с уверенностью заявить о том, что в конце 19 – начале 20 веков видные общественные деятели российского государства задумывались о вопросе разновидности договорных соглашений. Уже в этот период времени в отношении людей вошли понятия «сделка» и «договор». Каждый из авторов вкладывал свой смысл в вопрос классификации, по-своему объяснял это. Многие из видов, выделенные ими, до сих пор можно найти в действующем законодательстве, регулирующем область гражданских взаимоотношений.

Глава 3. Распространённые виды договоров

3.1. Деление договоров на отдельные виды

Деление договоров на отдельные виды связано с организацией возможности правильного ориентирования во всем их многообразии. Классификация позволит выделить общие черты, а также, кажущиеся несущественными, различия. Она поможет гражданину, не обладающему специальными навыками в области гражданского законодательства, стать более просвещенным в области знания своих прав и обязанностей, условий заключения договоров, а данная информации поможет не оказаться обманутым.

В центре деления могут оказаться различные условия, категории, которые выбираются исходя из целей и задач, преследуемых участниками договорных соглашений. Классификация предоставляет сторонам гражданских правоотношений с особой легкостью применять в своей практической деятельности самые различные свойства договоров.

Договор является одним из видов заключаемой сделки, соответственно, на них распространяется и деление сделок на разнообразные виды. Так, например, к договорным обязательствам, как и к любому виду сделанных отношений, применимо учение об их делении на консенсуальные, то есть договоры, которые считаются заключенным с момента достижения сторонами простого соглашения, и реальные, то есть договоры, которые вступали в силу с момента фактической передачи вещи [4].

В данной главе описано деление, относящееся только к договорным отношениям и не применяемое к односторонним сделкам.

Согласно Гражданскому Кодексу Российской Федерации односторонняя сделка – это сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны [25]. К ним относятся:

- принятие наследства;
- отказ от наследства;
- выдача доверенности;
- завещание;
- выдача независимой гарантии.

Общее правило односторонней сделки создает обязанности только для того лица, которое совершило сделку. Возложить обязанность на другого субъекта посредством собственного одностороннего волеизъявления недопустимо, за исключением случаев, предусмотренных законом либо соглашением с этим субъектом [4].

3.2. Основные и предварительные договоры

Договорные соглашения могут различаться в зависимости от их юридической направленности. К таким относятся:

1. Основной.
2. Предварительный.

Первый вид договора связан с порождением тех или иных прав и обязанностей сторон правоотношений, выраженных в передаче имущественной собственности, выполнении какой-либо деятельности, оказании услуги или перемещении материальных благ.

Второй вид договора представляет собой соглашение участников о будущем заключении основного договорного обязательства.

В большей степени нашли свое применение основные договоры, предварительные при этом уходят на второй план и применяются в редких случаях.

Это связано с развитием законодательства Российской Федерации, которое несколько десятилетий назад не предусматривало возможности применения предварительного вида договорного соглашения, несмотря на то, что заключение допускалось [5].

Действующий Кодекс регламентирует заключение предварительных договоров. Согласно статье 429 «предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме, несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность». А также «по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором» [25].

Михаил Исаакович Брагинский, в свою очередь, считает, что отсутствие предусмотренной формы основного договора нормативно-правовыми актами государства, его законами, дает возможность заключения предварительного договора в простой письменной форме, так как основной договор должен быть заключен только на условиях предварительного. А первый без второго заключить не представляется возможным [4].

Предварительный вид договора должен иметь в своем содержании такие условия, которые позволяют сторонам взаимоотношений не только установить предмет, но и определить иные важные условия договора. Приведем пример. Стороны, вступающие в правоотношения, хотят в будущем совершить сделку купли-продажи. Для этого они заключают предварительный договор, согласно которому покупатель обязуется приобрести жилой дом в начале летнего периода, а собственник – продать его. В данном предварительном договоре необходимо в обязательном порядке отразить условия, определяющие именно тот жилой дом,

который в ближайшем будущем планируется продать. Кроме того, должны быть указаны цена совершаемой сделки и список лиц, которые согласно закону оставляет за собой права пользования данным жилым домом. В некоторых ситуациях вопрос цены может быть обговорен в основной сделке. Например, когда в предварительном договоре указано, что условие о цене будет определено сторонами в основном договоре. Такая запись должна расцениваться арбитражным судом как достижение согласия сторон о включении в основной договор данного условия. Разногласия по установлению конкретной цены и включению в основной договор условий, не предусмотренных предварительным видом договора, заключенного ранее на законных основаниях, подлежат рассмотрению арбитражным судом. В иных случаях этот предварительный договор потеряет свою юридическую силу [11].

При заключении предварительного договора указывается продолжительность времени, иными словами срок, в течение которого участники соглашения обязаны заключить основной вид договорных отношений. В том случае, если предварительный договор не определяет срок, основное соглашение необходимо заключить в течение года с момента заключения предварительного соглашения. Если в указанные сроки стороны не вступают в основные правоотношения, и ни один из их участников не выступает с инициативой заключения основного договора, то предварительный теряет свое действие [25].

3.3. Договоры в пользу третьих лиц

В предыдущем разделе данной главы были рассмотрены такие виды договорных отношений, как основной и предварительный. В свою очередь, их также можно разделить. В зависимости от того, кто может потребовать исполнения сделки, они подразделяются на следующие виды:

1. Договоры, которые заключаются в пользу участников, и право требования их исполнения принадлежит только им.
2. Договоры в пользу третьих лиц, то есть лиц, которые не принимали участие в их заключении.

Гражданский Кодекс Российской Федерации определяет договор в пользу третьих лиц как договор, в котором сторонами установлено, что должник обязуется произвести исполнение не кредитору, а определенному или неопределенному в договоре третьему лицу, которое вправе потребовать от должника исполнения обязательства в свою пользу [25].

С того момента, когда третье лицом принимает решение воспользоваться своим правом по договорному соглашению, участники правоотношений лишаются возможности расторжения или изменения условий заключенной ими сделки, если иное не предусматривается договором, нормативно-правовыми документами, действующим на территории России законодательством. Данное правило имеет особое значение, так как направлено на защиту интересов третьего лица, которое получило свое право по договорному обязательству, заключенному в его пользу, и хочет использовать его в своей деятельности. Именно в целях защиты прав третьих лиц, исключая возможность возникновения для них затруднительных ситуаций, законодательство запрещает прекращение или изменение содержания права после того, как третье лицо выразило свое намерение воспользоваться им [12].

Вышеуказанное правило применяется в том случае, если иное не предусмотрено договором или нормативно-правовыми актами РФ. Приведем пример. Договор перевозки, который заключается между железнодорожной компанией и отправителем груза в пользу его получателя имеет возможность изменения. При этом не учитывается отсутствие согласия грузополучателя, даже если он выразил намерение воспользоваться правом, появившемся у него согласно договорному соглашению перевозки [1].

Должник в сделке, заключенной в пользу третьего лица, имеет право на выражение возражения против требований третьего лица, которые он мог бы выдвинуть против кредитора [25].

3.4. Односторонние и взаимные договоры

В каждом договоре выражается волеизъявление двух сторон. Исходя из этого, договор – двусторонняя сделка. Но являясь двусторонними сделками, договоры могут быть как односторонними, так и взаимными, то есть двусторонними. Выбор вида зависит от характера распределения прав и обязанностей между участниками.

Нормативной основой для разделения договоров на вышеперечисленные виды является пункт 2 статьи 308 Гражданского Кодекса РФ которая гласит: «Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать» [25].

Договоры, обязывающие обе стороны, иными словами взаимные предполагают исполнение своих обязательств и тем, и другим участником соглашения. Это закреплено статьей 328 ГК РФ. Односторонние договоры порождают права и обязанности одного или нескольких участников перед другим лицом или группой лиц, без возникновения обязательства со стороны последних.

Особый интерес вызывает мнение Г.Ф. Шершеневича на односторонние и двусторонние договоры. Односторонними, согласно его мнению, являются договоры, порождающие лишь одно отношение, то есть для одной стороны появляется только право, а для другой – только обязанность. При этом для каждого участника создается право, каждый несет обязанность. Обобщая, можно сказать, что Г.Ф. Шершеневич во взаимных договорах отмечал два отношения, каждое из которых «имеет своего активного и пассивного субъекта, а сами эти отношения тесно срастаются в одно и не могут быть произвольно разъединяемы» [23].

В настоящее время наибольшее распространение получили ситуации заключения договорных соглашений, при которых в качестве каждой стороны выступает по одному субъекту. Однако, согласно закону, есть возможность заключения договоров множеством лиц, причем как со стороны кредитора, так и должника. Более того, фактор множественности может возникать и на одной, и на другой сторонах, а также одновременно. Крайне редкими, но теоретически возможными являются случаи возникновения множественности на каждой стороне многостороннего договора [19].

Определение вида договора, односторонним он является или взаимным, представляет некоторую сложность, но это имеет место быть. Для этого необходимо провести анализ содержания договора, обратить внимание на главные, основные пункты, порождающие права и обязанности участников, вступающих во взаимоотношения, их сущность. Примерами могут выступать договоры, подразумевающие выполнение технологических, научно-исследовательских, опытных работ, возмездного оказания услуг, купли-продажи, аренды, мены. В данных видах договорных отношений участники с обеих сторон возлагают на себя обязанность совершения соответствующих действий, тем самым приводя к исполнению заключенное договорное обязательство. Исходя из вышесказанного, все сделки порождают взаимные обязанности. Кроме того, многие договоры обладают такими характерными чертами, как возмездность и консесуальность. следовательно, данные соглашения не могут быть односторонне обязывающими [2].

Названная ранее информация позволяет выделить тот факт, что любой договор изначально можно рассматривать как взаимобязывающий, если другое не предусмотрено законодательством или существом взаимоотношений их участников. Односторонне обязывающих договорных отношений в настоящее время осталось малое количество, к таким относятся:

- дарение;
- рента;
- заем;
- договор банковского вклада;
- безвозмездные договоры пользования, банковского счета, хранения, поручения.

Не стоит забывать и о том, что содержание большей части правоотношений, порождающих взаимные обязательства, не ограничивается только основными права и обязанностями, но и предусматривает дополнительные, тем самым усложняя сущность сделки [19].

3.5. Свободные и обязательные договоры

Признаком, разделяющим договорные соглашения на свободные и обязательные, являются основания их заключения.

Свободные — это такой вид договоров, заключение которого зависит от сторон участников, решивших вступить в сделанные взаимоотношения. Обязательный договор, в свою очередь, исходя из названия, представляется обязательным для одной или обеих сторон правоотношений. Чаще всего на практике используются договоры свободного характера. Их заключение предусматривает желание обеих сторон, к тому же, данный факт олицетворяет все условия развития демократического общества и рыночной экономики в российском государстве. Однако, даже в этом случае встречается и обязательный вид договора [6].

Появление обязательства заключения договорного соглашения может вытекать из нормативно-правовых актов действующего законодательства. Приведем пример. Закон обязывает в случае создания юридического лица заключение договора банковского счета как для банковского учреждения, так и для созданного юридического лица. Пункт 2 статьи 846 ГК РФ гласит: « Банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть

счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ними банковскими правилами». Приведем еще один пример. Выдача местной администрацией ордера на жилое помещение обязывает жилищно-эксплуатационную организацию заключить договор социального жилищного найма с тем гражданином, которому выдан орган [25].

Одним из видов обязательных договоров большим значением пользуются публичные. Первый раз в российском законодательстве публичный договор стал предусматриваться статьей 426 ГК РФ. Данная статья характеризует публичный договор следующими признаками, обязательными для исполнения:

1. Коммерческая организация должна быть обязательной стороной публичного договора.
2. Данная коммерческая организация должна в качестве своей предпринимательской деятельности осуществлять продажу товаров, выполнение работ, оказание услуг.
3. Деятельность, которой занимается коммерческая организация, должна осуществляться по отношению к каждому, кто к ней обратится (перевозки, обслуживание, услуги).
4. Предмет договора - осуществление коммерческой организацией деятельности, указанной в п. 2 и 3 [21].

В случае отсутствия хотя бы одного из вышеперечисленных признаков публичного договора, он не является таковым, а относится к разряду свободного. Так, если предприятие розничной торговли заключает с гражданином договор купли-продажи канцелярских товаров, которыми торгует это предприятие, то данный договор является публичным. Если же предприятие розничной торговли заключает договор с другим предприятием о продаже последнему излишнего торгового оборудования, то это - свободный договор, поскольку его предметом не является деятельность коммерческой организации по продаже товаров, осуществляемая в отношении каждого, кто к ней обратится [6].

Особое значение в практике использования публичных договоров имеет тот факт, что по отношению к ним применимы правила, отличающиеся от общепринятых норм в договорном праве. Такими правилами специального характера, применяемыми к публичным договорам, можно отнести следующие:

1. У коммерческой организации отсутствует право отказа от заключения публичного договора в том случае, если имеется возможность предоставления потребителю определенных товаров и услуг, выполнения для него соответствующих видов работ.
2. Необоснованное уклонение коммерческой организации от заключения публичного договорного соглашения дает возможность второй стороне в судебном порядке требовать его заключения в соответствии со всеми положениями, которые могут быть применимы в случае заключения договора в обязательном порядке.
3. У коммерческой организации отсутствует право дискриминации одних лиц перед другими в отношении заключения публичного договорного соглашения, за исключением случаев, в которых нормативно-правовыми актами и законодательством предусмотрено предоставление льготных условий для определенных групп потребителей. Приведем пример. Автотранспортное предприятие, осуществляющее перевозку пассажиров, не вправе отказать в перевозке одному из пассажиров только по той причине, что работник этого автотранспортного предприятия дал обещание своему знакомому оставить для него место в автобусе. Однако такое предпочтение допускается, если это предусмотрено законодательством. Например, в соответствии со статьей 15 Закона РФ «О ветеранах» инвалиды Великой Отечественной войны пользуются преимущественным правом установки по месту их жительства телефонного аппарата [24].
4. Цена за услуги, работы и товары, а также иные условия публичного договора должны быть одинаковы для всех потребителей, не считая установленных для определенных категорий лиц льготных условий. Приведем пример. Организация энергоснабжения не может отпускать элект роэнергию одним потребителям по одной цене, а другим — по другой. Исключение составляют те потребители, которым льготы по оплате электроэнергии установлены законом или иным правовым актом. Например, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 431 от 5.05.92 г. «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» многодетным семьям предоставлена скидка в оплате коммунальных услуг не ниже 30% [26].
- 5) В случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской Федерации может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т. п.).

б) Условия публичного договора, не соответствующие требованиям п. 4 или 5, ничтожны.

С иском о понуждении заключить публичный договор вправе обратиться только контрагент коммерческой организации, обязанной его заключить.

3.6. Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения

В зависимости от способа заключения договорного соглашения различают их следующие виды:

1. Взаимосогласованный.
2. Присоединения.

В случаях заключения первого вида сделки, условия, имеющиеся в его содержании, устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договорном соглашении. Это и является принципиальным отличием данных видов, поскольку в случае заключения договора присоединения, все условия устанавливаются только одной стороной. Вторая сторона не имеет возможности изменения или желаемого дополнения данного договора. Она может лишь согласиться с имеющимися условиями, иными словами, присоединиться к ним [7].

Пункт 1 статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации определяет договор присоединения как договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Примерами данного вида сделки являются договорные соглашения, достигнутые между железной дорогой и клиентами, договоры проката и иные [25].

Брагинский М.И. в своих трудах определяет две характерных черты, которые присущи договору присоединения:

1. Условия договора присоединения должны быть определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах. Данными стандартными формами и формулярами не должны выступать размноженные образцы текстов договоров, использующиеся большим количеством организаций. В таких случаях, участник второй стороны имеет право на заявление о разногласиях по определенным условиям или всему содержанию договорного обязательства в целом. Следовательно, результатом будет являться достижение договорного обязательства согласно обычному порядку, то есть по соглашению сторон [16].

2. Условия договора, определенные в соответствующем формуляре или содержащиеся в стандартной форме, могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к этим условиям. Это требование исключает возможность сторон в договоре присоединения формулировать условия, отличающиеся от условий, выраженных в стандартной форме или формуляре, а для присоединившейся стороны – и саму возможность заявлять при заключении договора о разногласиях по его отдельным условиям [9].

В Гражданском кодексе «не установлены случаи и порядок разработки формуляров и стандартных форм договоров, не предусмотрены также какие-либо требования к организациям, разрабатывающим договоры присоединения».

Так как содержание условий договорного соглашения присоединения могут определяться и изменяться только одной стороной участников, существует необходимость создания защищенности той стороны, которая не принимает участие в определении условий договора. С целью решения данного вопроса пункт 2 статьи 428 ГК РФ предоставляет присоединившейся стороне право требования расторжения или изменения договора, если он, хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств, либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора. Так, если в договоре присоединения установлена ответственность присоединившейся стороны в виде значительной по сумме штрафной неустойки и исключена какая-либо ответственность другой стороны, то присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать, либо исключения из договора условий о ее ответственности, либо установления соразмерной ответственности другой стороны. Однако если сторона присоединилась к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, то предъявленное ею требование о расторжении или изменении договора не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся к договору сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключен договор [25].

3.7. Время и место заключения договора

Одним из важнейших значений в период существования договорных отношений считается момент заключения сделки, так как именно с ним законодатель связывает вступление договора в силу, то есть возникновения обязательных для

обеих сторон правоотношений условий, требующих строго исполнения. Пункт 1 статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации определяет этот важный момент в истории существования сделки следующим образом: «Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения» [25].

Процесс заключения договора включает в себя три этапа:

1. Направление одной стороны оферты.
2. Рассмотрение другой стороной оферты и ее акцепт.
3. Получение акцепта стороной, направившей оферту.

Большое значение в определении момента заключения сделки имеет дата получения стороной, направившей оферту, ее акцепта. Однако в каждом правиле существуют исключения. Согласно этому исключению договор считается заключенным в момент получения стороной, направившей оферту, ее акцепта. Существует два таких случая. Разберем каждый из них [9]:

1. Случаи оформления отношений участников, вступающих в обязательства, с помощью реального договора. Для этого необходима фактическая передача имущества, а не только использование направления. В данной ситуации моментом заключения договорных соглашений будет являться дата передачи имущества. Однако не стоит забывать о том, что просто вручение соответствующему лицу имущества не будет являться его передачей, учитывается и сдача транспортной организации либо организации связи для доставки адресату. Передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки [25]. Все эти обстоятельства должны приниматься во внимание при определении момента заключения договора.
2. Вторым случаем, когда договор считается вступившим в силу в момент получения стороной, направившей оферту, ее акцепта, является заключение договорного соглашения, требующего государственной регистрации. В данных договорах предметом выступают земля или другое недвижимое имущество. Такой договор считается заключенным с момента его государственной регистрации, если иное не установлено законом. Однако если одна из сторон уклоняется от государственной регистрации договора, суд в праве по требованию другой вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется по решению

суда. В случаях, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 165 ГК РФ, сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки [25]. В подобных случаях и момент заключения договора так же должен определяться в соответствии с решением суда [9].

Место заключения договора определяется согласно статье 444 ГК РФ: «Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту» и обычно указывается в тексте договора. При определенных условиях место заключения договора может иметь серьезное значение. Например, по внешнеэкономической сделке место заключения договора может стать фактором, определяющим право, подлежащее применению. В ряде случаев возникает необходимость определить место заключения договора, когда оно в нем не указано. Как было отмечено, один из признаков действия принципа свободы договора заключается в том, что понуждение к его заключению не допускается за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством [3].

Подводя итоги третьей главы, можно сделать вывод о том, существуют различные виды договорных соглашений. Каждый из них можно отличить по наличию или отсутствию в его содержании определенных условий. Важно помнить о моменте и месте заключения некоторых видов сделок.

Заключение

Договор представляет собой двухстороннее соглашение, заключаемое с определенной целью. Он является одним из видов сделок и обладает многими ее признаками.

Существует много классификаций договорных соглашений и подходов к ним, о которых упоминается в истории еще до становления современного российского государства. Сделочные отношения между людьми существовали во все времена. Примером может послужить бартер. Но каждый год общество претерпевает изменения и эволюционирует, появляются новые виды услуг, сделок, отношений.

Действующее законодательство, в частности Гражданский Кодекс Российской Федерации, регламентирует возможные имущественные и личные неимущественные отношения, возникающие при заключении различных видов договоров. Он описывает порядок заключения, изменения, расторжения договорных обязательств, вступления их в силу.

Каждый договор имеет свои особенности и признаки, условия, прописанные в его содержании, которые порождают обязательства, изменяемые на основании не только федеральных законов, но и других нормативно-правовых актов, обеспечивающих свободу договора. Однако, в любом случае, лицу, будь оно физическое или юридическое, прежде, чем вступить в сделанные взаимоотношения, необходимо обладать соответствующим уровнем бдительности, и внимательно читать все условия договора, чтобы не оказаться обманутым мошенниками.

Список использованных источников

1. Анисимов А.П. Договорное право: практ. пособие для бакалавриата и магистратуры / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин, под общ. ред. А.Я. Рыженкова – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 297 с.
2. Белов В.А. Обязательственное право: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 425 с.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения: Изд. 2-е. - М.: «Статут», 2010. - 848 с.
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая. Договоры о передаче имущества. 2-е изд., стер. – М.: Статус, 2011. – 780 с.
5. Гражданское право: Учебник. В 2 т. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп. / Под ред. Б.М. Гонгало.– М.: Статут, 2017. – 511 с.
6. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп.- М.: Статут, 2017.
7. Гражданское право: общая часть : учебник / под ред. И.В. Бакаевой. – Ростов н/Д : Феникс, 2018. – 573 с.

8. Гражданское право: учебник / Под ред. О.А. Красавчикова. – М.: Гамма – 2014. – ст.85
9. Гражданское право. Том 1. Учебник. Изд. 5-е. / Под ред. Сергеева А.П., Толстова Ю.К. - М.: «ПБОЮЛ Рожников Л.В.», 2012. - 632 с.
10. Грудцына Л.Ю., Спектор А.А. Гражданское право России: Учебник для вузов. — М.: ЗАО Юстицинформ, 2008. — 560 с.
11. Зенин И.А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата, 19-е изд., пер. и доп. / И.А. Зенин. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 295 с.
12. Иванова Е.В. Договорное право. В 2 томах. Том 1. Общая часть : учебник для бакалавриата и магистратуры, 2-е изд., пер. и доп. / Е. В. Иванова. -- М.: Издательство Юрайт, 2019. – 186 с.
13. Карнушин В.Е. Секундарные права в гражданском праве Российской Федерации: общие вопросы теории, секундарные права в Гражданском кодексе РФ / Под ред. В.П. Камышанского. – М.: Статут, 2016. – 256 с.
14. Мейер Д. И. Русское гражданское право (в 2 ч.). По исправленному и дополненному 8-му изд., 1902. Изд. 3-е, испр. М.: «Статут», 2003. – 831 с.
15. Общая теория государства и права : учебник / под ред. С.Ю. Наумова, А.С. Мордовца, Т.В. Касаевой. – Саратов : Саратовский социально-экономический институт (филиал) РЭУ им. Г.В. Плеханова, 2018. – 392 с.
16. Основы учения о непоименованных (безымянных) и смешанных договорах / Брагинский М.И. - М.: Статут, 2007. - 79 с.
17. Победоносцев Константин Петрович. Курс гражданского права. Тома I-III. – М.: Директ-Медиа, 2014. – 2453 стр.
18. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. I : Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / Отв. ред. Е.А. Суханов. – 4-е изд., стереотип. – М.: Статус, 2015. – 958 с.
19. Серкова Ю.А. Юридические конструкции взаимного и односторонне обязывающего договоров // Вестник экономики, права и социологии, 2013, № 2.

20. Суханов, Е.А. Гражданское право: современные проблемы науки, законодательства, практики [Электронный ресурс] : сборник статей / Е.А. Суханов. - М. : Статут, 2018. - 640 с.
21. Шаблова Е.Г. Гражданское право : учеб. пособие для академического бакалавриата / Е.Г. Шаблова, О.В. Жевняк; под общ. ред. Е.Г. Шабловой. - М. : Издательство Юрайт; Екатеринбург : Изд-во Урал ун-та, 2018. - 135 с.
22. Шершеневич Г.Ф. Избранное: В 6 т. Т. 2 включая Курс гражданского права / Вступ. слово, сост.: П.В. Крашенинников. - М.: Статут, 2017.
23. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права / Шершеневич Г.Ф. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 532 с.
24. Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах».
25. Федеральный закон от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ «Гражданский Кодекс Российской Федерации».
26. Указ Президента Российской Федерации от 5 мая 1992 г. №431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей».